

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019  
privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional  
pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii"  
și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7243/30.01.2024,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii", înregistrat cu nr. 7245/30.01.2024,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019 referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii" și a cheltuielilor legate de proiect, precum și Contractul de finanțare nr. 4735/09.09.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii", cod SMIS 128371,

Ținând cont de Solicitarea de clarificare 40/22.01.2024, a Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, cu privire la actualizarea noii valori a proiectului,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3. – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România și Bugetul local al Municipiului Arad. Strategia Integrală de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (inclusiv PMUD), finanțabile prin intermediul POR 2014-2020, Axa Prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2022, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 283/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, în cuantum de 7.830.629,39 lei, inclusiv TVA conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 137.797,01 lei inclusiv TVA și la cheltuieli neeligibile, în valoare de 940.772,66 lei cu TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

3. Art. 6 se modifică, și va avea următorul conținut:

”Art 6. Se împuternicește domnul Călin Laurențiu Bibarț – Primarul Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare aferente la contractul de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr.**

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019 privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii" și a cheltuielilor legate de proiect, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4735/09.09.2019 pentru implementarea proiectului " - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii", cod SMIS 128371.

Proiectul este finanțat în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, *Obiectivul Specific 4.3. - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România și Bugetul local al Municipiului Arad. Strategia Integrală de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (inclusiv PMUD), finanțabile prin intermediul POR 2014-2020, Axa Prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.*

Modificările legislative apărute ca urmare a creșterii prețurilor resurselor necesare execuției, precum și unele revizuri ale soluțiilor tehnice au determinat ajustarea prețurilor contractului de lucrări și implicit a bugetului proiectului, cu mențiunea că valoarea eligibilă a proiectului se mărește cu valoarea economiei realizate pentru categoriile de lucrări eligibile, precum și cu valoarea ajustărilor .

Astfel,

**P R O P U N:**

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019 privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii" și a cheltuielilor legate de proiect.

**P R I M A R**  
**CĂLIN BIBART**  
**VICEPRIMAR**  
**LAZAR FAUR**

Primăria Municipiului Arad

Unitatea de implementare a proiectului - „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”

Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : referatul de aprobare nr.  
Municipiului Arad

al domnului Bibarț Călin, Primarul

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” și a cheltuielilor legate de proiect.

MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener) este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4735/09.09.2019 pentru implementarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, cod SMIS 128371.

Proiectul este finanțat în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, *Obiectivul Specific 4.3.* - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România și Bugetul local al Municipiului Arad. Strategia Integrală de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (inclusiv PMUD), finanțabile prin intermediul POR 2014-2020, Axa Prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia au fost aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019.

Pe parcursul execuției, modificările legislative apărute ca urmare a creșterii prețurilor resurselor necesare execuției, precum și unele revizuri ale soluțiilor tehnice au determinat ajustarea prețurilor contractului de lucrări și implicit a bugetului proiectului, cu mențiunea că valoarea eligibilă a proiectului a rămas neschimbată .

Ajustarea valorii contractului de lucrări s-a realizat etapizat și influențează direct valoarea proiectului, în conformitate cu prevederile:

- Art. 1\*) (1) din **OG 15/30.08.2021** conform căruia pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare;

- **Ordinului MDLPA 1336/2021**, referitoare la ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;

- **Ordinul MDLPA 2050/30.12.2021** pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015;

Art.1(1) din **OUG 64/2022** conform căruia se ajustează devizele generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

**-Memorandumul MINISTRULUI INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE cu tema:** Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- **Contractul de finanțare nr. 4735/09.09.2019** încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și a Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, **ADR Vest** ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT **Municipiul Arad (lider) și Direcția de Asistență Socială Arad** (partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, cod SMIS 128371, proiect în valoare totală de 7.830.623,39 lei din care valoarea eligibilă este de 6.889.850,73 lei.

- **Contractul de lucrări nr. 42973/31.05.2021** a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”;

-Necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021, OUG64/2022 și a metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare prevăzute în OG15/2021 și OUG64/2022, respectiv a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea, au determinat aprobarea conform Hotărârii nr. 687/2023 a indicatorilor tehnico – economici și valoarea ajustată a devizului general al proiectului;

- Văzând economiile realizate pe anumite linii bugetare aferente cheltuielilor eligibile, precum și valoarea ajustărilor, bugetul proiectului poate fi modificat în conformitate cu Metodologia anexată Ordinului MLPDA nr. 1586/2022, art. 17 Modificări bugetare la nivelul contractului de finanțare prin Act adițional.

- Modificarea propusă a bugetului proiectului , astfel:

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Total buget aprobat prin HCLM nr. 686/2023	Total buget propus
<b>I. Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>7.927.093,43</b>	<b>7.830.623,39</b>
a. Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00	940.772,66
b. Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.927.093,43	6.889.850,73
<b>II. Contribuția proprie, din care:</b>	<b>158.541,87</b>	<b>1.078.569,67</b>
a. Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	158.541,87	137.797,01
b. Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00	940.772,66
<b>III. ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>7.768.551,56</b>	<b>6.752.053,72</b>

-Valoarea totală a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, cod SMIS 128371 va fi în cuantum de 7.830.623,39 lei (inclusiv TVA), din care: 137.797,01 lei (inclusiv TVA) contribuția de 2% la cheltuieli eligibile și 940.772,66 lei cu TVA inclus contribuția la cheltuieli neeligibile, conform Anexei 3-Bugetul proiectului actualizată.

Față de cele prezentate mai sus,

## **PROPUNEM**

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283/2019 privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii" și a cheltuielilor legate de proiect, ca fiind oportună și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**RESPONSABIL ACHIZITII**  
**Adrian Hant**

**RESPONSABIL TEHNIC**  
**Adrian Petreuş**

**RESPONSABIL FINANCIAR**  
**Carmen Radu**

**VIZAT JURIDIC**